



Paris, le 9 avril 2015

COMMUNIQUE

LE SNAL présente le bilan 2014 et les perspectives 2015 sur le marché des terrains constructibles

En 2014 : les ventes de terrain ont enregistré une **baisse de 8 %** .

Cette tendance traduit une atténuation sensible des chutes de commercialisation enregistrées les années précédentes et marque le début d'une stabilisation du marché à très bas niveau.

2015 pourrait connaître le début d'une légère reprise à la condition essentielle du maintien de l'APL accession aux bénéficiaires du PTZ.

La nouvelle configuration du PTZ depuis octobre 2014 traduit une meilleure activité commerciale depuis le dernier trimestre 2014. Les effets du Plan de Relance du Logement se font donc sentir.

Afin d'amplifier ce début de reprise du marché, Roger Bélier propose :

- de pérenniser l'accès à l'APL accession aux bénéficiaires d'un PTZ (loi de finances 2016),
- d'élargir aux quatre premières tranches du PTZ le différé d'amortissement sur 14 ans,
- de mettre en place une politique fiscale pérenne pour libérer du terrain constructible et peser sur les prix du foncier,
- de mettre en œuvre une véritable politique de simplification des normes en matière d'urbanisme pour produire plus d'opérations et faire baisser le coût du logement.

Contact presse Isabelle Muller 06 73 79 49 3