



Paris, le 24 mars 2016

## COMMUNIQUÉ

### LE FONCIER AMÉNAGÉ :

#### Le SNAL présente le bilan 2015 et les perspectives 2016

En 2015 : les ventes de terrain ont enregistré une **hausse de 1 %** ce qui correspond à une stagnation de l'activité alors que, sur la même période, le lancement de nouvelles opérations en secteur aménagé a connu une baisse de - 20 %.

En 10 ans, la part de l'individuel aménagé n'a cessé de baisser. Il représentait 60% de la production en diffus en 2006 contre 53% en 2015, alors qu'il mobilise pourtant quatre fois moins de terrain que le diffus.

Les opérations se sont diversifiées et densifiées. La part du collectif y est passée de 38% en 2006 à 54 % en 2015.

Comme cela avait été prévu, le marché s'est stabilisé à un niveau bas. Il n'y a pas de stocks de terrains constructibles.

Pour 2016, les prévisions ne sont pas favorables à une reprise du marché foncier. Si les motifs d'espoir comme les taux d'intérêt, le PTZ ou l'APL accession existent, des motifs d'inquiétude demeurent : l'empilement des normes, les réglementations, la réforme territoriale et le moral des ménages.

Contact presse : Isabelle Muller - 06 73 79 49 34